

Información Registral expedida por

JOSE LUIS RUEDA RUEDA

Registrador de la Propiedad de TORREVIEJA 2
José Hurtado Romero, 4-Bajo - TORREVIEJA
tlfno: 0034 96 6705303

correspondiente a la solicitud formulada por



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad



<http://www.registadores.org>

Pág. 1

NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORREVIEJA Nº 2

Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE TORREVIEJA 2 Nº: 76977/199

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 03052000626749

URBANA.- Una veintitresava parte indivisa que se concreta e individualiza en el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número CIENTO NOVENTA Y NUEVE, que tiene una superficie aproximada de quince metros cuadrados, o cinco metros por dos coma ochenta metros, lindando entrando, derecha, garaje número doscientos, izquierda, muro del edificio, fondo, muro del edificio y garaje número doscientos dos, y frente, zona común o de maniobra. Forma del componente 1-1.- Local en planta semisótano sito en Torrevieja, comprendido dentro de la Manzana Urbana 2, Zona C, del Plan General de Ordenación Urbana. Se trata de una nave corrida sin distribución interior inicial, sin perjuicio de las que puedan acordar sus propietarios, con elementos de paso, uso y servicios comunes, y zonas reservadas a usos privativos. Se destina a aparcamiento de vehículos, almacenes, trasteros y cualquier otro uso permitido por la leyes y ordenanzas municipales. Tiene una superficie de mil ciento ochenta y nueve metros y veinticuatro decímetros cuadrados, y acceso independiente desde las calles de su situación, a través de los elementos comunes generales. **CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** En el total de la finca, beneficios, gastos y cargas, de donde procede la matriz, se le atribuye una cuota de trece enteros por ciento, correspondiente al uno con tres décimas por ciento de la finca general. Ref.Catastral:2558101YH0025N0260OS, Estado constructivo: Obra nueva en proyecto. La finca de este número no consta coordinada gráficamente con el Catastro.

TITULARIDADES

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. En virtud de la escritura de compraventa otorgada en Torrevieja, ante Don JOSÉ JULIO BARRENECHEA GARCÍA, con número de protocolo 2458, el 1 de Agosto de 2013

CARGAS

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de OCHENTA EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Torrevieja, a veintisiete de agosto del año dos mil trece.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día DIECIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

